

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Красногорск г район Красногорский м р

19.08.2016г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Красногорск г, Братьев Горожанкиных ул, 30
2. Год постройки 1994
3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|---|-----------|---------------|---------------|------------------------|----------|
| износ в % | <u>24</u> | этажность | <u>10</u> | подъездов | <u>2</u> |
| наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади | | | | <u>Да / 453.4 кв.м</u> | |
| количество квартир | <u>80</u> | (шт.) | | | |
| общая полезная площадь объекта | | <u>4127.7</u> | (кв. м) | | |
| жилая площадь | | <u>4084.5</u> | (кв. м) | | |
| нежилая площадь | | <u>43.2</u> | , в том числе | | |
| под производственные нужды | | <u>26.2</u> | (кв. м) | | |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
- | | |
|----------------------------|--------------------|
| теплоснабжения | <u>Центральная</u> |
| газоснабжения | <u>Центральное</u> |
| твердого и жидкого топлива | |
| энергоснабжения | <u>Центральное</u> |
| Системы АПЗ и дымоудаления | |
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № К-ВДГО-28 от 12.12.2006 г., срок действия б/срочный года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 16.04.2014 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 24.06.2016 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.

	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	КВ.М М.П			удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	КВ.М М.П М.П ШТ. ШТ.	15	15	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.П М.П			удовл. удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	КВ.М КВ.М			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования световой электропроводки	ШТ. М.П ШТ. М.П ШТ. ШТ. ШТ. ШТ. М.П ШТ. М.П ШТ. М.П М.П ШТ. М.П М.П	2104 1 2 890 38	2104 1 2 890 38	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

	силовой электропроводки	м.п.			удовл.
	вводных устройств	шт.			
	электрощитовых	шт.			удовл.
	электродвигателей	шт.			
8.	Другие работы				
	Зам. пола в кабине лифта	шт.	2	2	удовл.
	Установка пандуса	шт.	1	1	удовл.
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0.3 (т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016-2017г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Алабина Г.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Тверскова О. Ф., Покусаева М. В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций ПАО «Красногорский Теплосет»

М.г. служба ТЧ Механов М.О. - см. акт проверки от 01.04.17 № 1202/17

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись)

Алабина Г.Г.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

Тверскова О. Ф.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ

АДМИНИСТРАЦИИ

Разрешаю

Глава муниципального образования

(заместитель)

(подпись)

(Ф.И.О.)

А.Н. ГРАЧЕВ

АКТ

проверки готовности к отопительному сезону 2016 – 2017 г.

Город Красногорск

«04» 04 20 16 г.

Наименование объекта и адрес МТД по ул. Братьев Герожакиных д. 30

Мы, нижеподписавшиеся представитель тепловой инспекции ПАО «Красногорская теплосеть» Павлов ИВ

Представитель абонента ООО "Д-З-Сервис"

Составили настоящий акт о том, что комиссией произведено обследование объекта, предъявленного после ремонта и выполнения предписания ПАО «Красногорская теплосеть» от « » март 20 16 г.

При этом установлено следующее качество выполнения работ:

1. Ремонт трубопроводов выполнено
2. Ремонт и замена запорной арматуры выполнено
3. Гидропневматическая промывка системы отопления
4. Гидропневматическая промывка системы ГВС
5. Наличие КИП (контрольно-измерительных приборов) в наличии поверены
6. Гидравлическое испытание 6 Октября
7. Наличие приборов учета тепловой энергии в наличии
8. Гидроизоляция вводов не выполнено
9. Антикоррозийная защита выполнено
10. Теплоизоляция труб выполнено
11. Очистка тепловых камер, их ремонт в наличии нет
12. Состояние подвала удовлетв.
13. Состояние чердака удовлетв.
14. Состояние лестничных клеток удовлетв.
15. Наличие расчётных дроссельных диафрагм и конусов установлены
16. Прочее

При невыполнении предписаний по подготовке к отопительному сезону ПАО «Красногорская теплосеть» не несет ответственности в течение отопительного сезона за качественное теплоснабжение объекта.

Заключение МТД по ул. Ленина д. 30 подготовлен и
отопительному сезону 2016-2017 г.

Представитель службы тепловой инспекции
Павлов ИВ

Представитель абонента