

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Красногорск г район Красногорский м р

28.08.2017г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Красногорск г, Братьев Горожанкиных ул, 26
2. Год постройки 1993
3. Характеристика объекта:

износ в %	<u>23</u>	этажность	<u>10</u>	подъездов	<u>2</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади				<u>Да / 453,4 кв.м</u>	
количество квартир	<u>80</u>	(шт.)			
общая полезная площадь объекта	<u>4177,64</u>			(кв. м)	
жилая площадь	<u>4160,74</u>			(кв. м)	
нежилая площадь	<u>38,3</u>			, в том числе	
под производственные нужды	<u>21,4</u>			(кв. м)	
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:

теплоснабжения	<u>Центральная</u>
газоснабжения	<u>Центральное</u>
твердого и жидкого топлива	<u></u>
энергоснабжения	<u>Центральное</u>
Системы АПЗ и дымоудаления	<u>Нет / Нет</u>
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № К-ВДГО-28 от 29.12.2006 г., срок действия б/срочный года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 17.04.2014 г.
8. Акт №112 проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 12.05.2017 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2016г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.

[illegible]

	электродвигателей	шт.			
8.	Другие работы				
	Замена ПВ	шт.	4	4	удовл.
	Замена приборов КИП	шт.	16	16	удовл.
	Изоляция лежаков ГВС и СО	м.п.	55	55	удовл.
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____

(тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____

0.3

(т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____

5 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Алабина Г.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Лебедев Б. И., Журавлева Е. И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор
ПАО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" Левин Д.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись)

(Алабина Г.Г.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Лебедев Б. И.)
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Левин Д.В.)
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Михайлов С.В.)
(Ф.И.О.)

(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 17 года

Разрешаю

Глава муниципального образования

(подпись)
(заместитель)

(М. Ю. Курев)
(Ф.И.О.)

