

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Красногорск г район Красногорский м р

28.08.2017г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Красногорск г, Братьев Горожанкиных ул, 23
2. Год постройки 2004
3. Характеристика объекта:
- износ в % 16 этажность 14 подъездов 4
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1257 кв.м
- количество квартир 220 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 12585.2 (кв. м)
- жилая площадь 12441,9 (кв. м)
- нежилая площадь 143.3, в том числе
- под производственные нужды 78,9 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- ГЦВУ - 4 шт., Тепловые узлы - 5 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и Нет / Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № от г., срок действия года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от г.
8. Акт № 118 проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 12.05.2017 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2016г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	10	10	удовл.

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	КВ.М			удовл.
4.	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М.П			удовл.
	Ремонт фасадов, в том числе				
5.	- ремонт и покраска	КВ.М			удовл.
	- герметизация швов	М.П			удовл.
	- ремонт водосточных труб	М.П			удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.			удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.			удовл.
6.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				удовл.
	- изоляция трубопроводов	М.П			удовл.
7.	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.П			удовл.
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
8.	- отмостков	КВ.М			удовл.
	- приямков	КВ.М			удовл.
9.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.			удовл.
	трубопроводов	М.П			удовл.
	запорной арматуры	шт.	14	14	удовл.
	промывка и опрессовка	М.П	10800	10800	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.	1	1	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	4	4	удовл.
	3) горячего водоснабжения трубопроводов	М.П			удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
	промывка и опрессовка	М.П	2588	2588	удовл.
	4) водопровода ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
	ремонт и изоляция труб	М.П			удовл.
	5) канализации ремонт трубопроводов	М.П			удовл.
	ремонт колодцев	шт.			
	промывка системы	М.П			удовл.
	6) электрооборудования световой электропроводки	М.П			удовл.

	силовой электропроводки	м.п.			удовл.
	вводных устройств	шт.			удовл.
	электрощитовых	шт.			удовл.
	электродвигателей	шт.			удовл.
8.	Другие работы				
	Замена приборов КИП	шт.	24	24	удовл.
	Изол. лежаков ГВСи СО	м.п.	45	45	удовл.
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0.6 (т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 18 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Алабина Г.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Ксенофонтова Н. Я., Томилина Е. Л.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор
ПАО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" Левин Д.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись) (Алабина Г. Г.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) (Ксенофонтова Н. Я.)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Левин Д.В.)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Минишвили С.)
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

ПАО "Красногорская теплосеть"
04.08.
Акт проверки объекта от 24.07.2017г.
(копии Актов прилагаются на 3 л.)

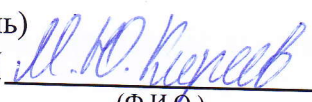
" " 20 17 года

Разрешаю

Глава муниципального образования (заместитель)



(подпись)

()
(Ф.И.О.)