

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Красногорск г район Красногорский м р

28.08.2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Красногорск г, Ленина ул, 38 А
2. Год постройки 1995
3. Характеристика объекта:
- износ в % 26 этажность 10 подъездов 2
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 572,5 кв.м
- количество квартир 80 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 4205 (кв. м)
- жилая площадь 4168,3 (кв. м)
- нежилая площадь 36.7, в том числе
- под производственные нужды 21,4 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- ГЩВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения Центральное
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №К-ВДГО-28 от 29.12.2006 г., срок действия б/срочный года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 14.04.2014 г.
8. Акт № 110 проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 11.05.2017 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2016г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	1	1	удовл.

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	КВ.М М.П			удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	КВ.М М.П М.П ШТ. ШТ.	6	6	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.П М.П			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	КВ.М КВ.М			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств	ШТ. М.П ШТ. М.П ШТ. ШТ. ШТ. ШТ. М.П ШТ. М.П ШТ. М.П М.П ШТ. М.П М.П М.П ШТ.	8 2104 1 2 4 890 2	8 2104 1 2 4 890 2	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

	электрощитовых электродвигателей	шт. шт.			удовл. удовл.
8.	Другие работы				
	Замена приборов КИП	шт.	16	16	удовл.
	Изол. лежаков ГВСи СО	м.п.	480	480	удовл.
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0.3 _____ (т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 4 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Алабина Г.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Заранкевич Т. А., Кузина Т. М.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор

ПАО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

Левин Д.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



Алабина Г. Г.

(подпись)

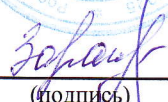
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

ПАО "Красногорская теплосеть"

Акт проверки объекта от 21.08. 2017г.

(копии Актов прилагаются на 3 л.)



Заранкевич Т. А.

(подпись)

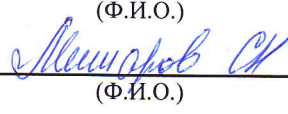
(Ф.И.О.)

Левин Д.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)





(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 17 года

Разрешаю

Глава муниципального образования



(заместитель)

М.Ю. Кузнецов