

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Красногорск г район Красногорский м р

19.08.2016г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Красногорск г, Успенская ул, 32
2. Год постройки 2007
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 18 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1659.9 кв.м
количество квартир 408 (шт.)
общая полезная площадь объекта 32394.33 (кв. м)
жилая площадь 22714.4 (кв. м)
нежилая площадь 1277.59, в том числе
под производственные нужды 47.6 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 12 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 05.02.2016 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.

	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	КВ.М М.П			удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	КВ.М М.П М.П ШТ. ШТ.	15 2	15 2	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.П М.П			удовл. удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	КВ.М КВ.М			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки	ШТ. М.П ШТ. М.П ШТ. ШТ. ШТ. ШТ. М.П ШТ. М.П ШТ. М.П М.П ШТ. М.П М.П М.П	4 8815 1 10 7 2069 2 210 	4 8815 1 10 7 2069 2 210 	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

вводных устройств	шт.			удовл.
электрощитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
3. Другие работы				
Замена светильников	шт.	272	272	удовл.
Окраска стен, потолков	м. кв.	3121.74	3121.74	удовл.
мест общего пользования				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0.6 (т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 18 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016-2017г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Алабина Г.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Кравчук П. Д., Лаптев О. А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций ИТАО «Курчатовский Теплообъект»
И.ч.г. Смирнов Т.И. Щегалов А.А. - Сл. акт проверки от 05.08.16г.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись)

(Алабина Г. Г.)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Кравчук П. Д.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

" " 20 16 года

Разрешаю

Глава муниципального образования (заместитель)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ

АДМИНИСТРАЦИИ

А.Н. ГРАЧЕВ

Трунин М.С.

А К Т

проверки Объекта к отопительному сезону 2016 – 2017 г.

Красногорский район МО

«05» августа 2016 г.

Наименование Объекта

Адрес Объекта

Договор теплоснабжения

многоквартирный жилой дом
Красногорск ул. Урицкого 38
 № 705 от «01» 01 2016 года 2016

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации ПАО «Красногорская теплосеть»

инженер сл-бдг Т.И. Печкин Илья Борисович
 (должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента

(наименование организации)

УК ООО «ДЗ-Сервис»
мастер сл-бдг Крюков Василий Николаевич
 (должность) (фамилия, имя, отчество)

Составили настоящий акт о том, что комиссией произведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2016-2017 г.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка системы отопления	Акт № <u> </u> от « <u>28</u> » <u>мая</u> 201 <u>4</u> г.	
2.	Гидропневматическая промывка системы ГВС	Акт № <u> </u> от « <u>28</u> » <u>июня</u> 201 <u>6</u> г.	
3.	Гидравлическое испытание системы отопления	Акт № <u> </u> от « <u>28</u> » <u>июня</u> 201 <u>6</u> г.	
4.	Гидравлическое испытание системы ГВС	Акт № <u> </u> от « <u>28</u> » <u>июня</u> 201 <u>6</u> г.	

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

№	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Внутренняя система отопления и ГВС	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	Акт обследования № <u> </u> от « <u> </u> » 201 <u>6</u> г.
2.	Наружная ТС, тепловая камера	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	<u>отсутствует</u>
3.	Тепловая изоляция трубопроводов	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
4.	Запорная и регулирующая арматура	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
5.	Гидроизоляция теплового ввода	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
6.	Подвальное помещение	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
7.	Расчётное дроссельное устройство	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
8.	Прибор учёта тепловой энергии	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
9.	КИП и А	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	

Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплоиспользующих установок по данному договору теплоснабжения. При несанкционированных изменениях схем присоединения отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев системы теплоснабжения.

При отсутствии готовности объекта к началу отопительного сезона теплоснабжение объекта производиться не будет.

Представитель абонента

Представитель ПАО «Красногорская теплосеть»



Крюков В.Н.
 ФИО

Трофимов И.Б.
 ФИО