

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Красногорск г район Красногорский м р

19.08.2016 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Красногорск г, Ленина ул, 38
2. Год постройки 1994
3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|---|-----------|-----------|---------------|---------------------|----------|
| износ в % | <u>27</u> | этажность | <u>10</u> | подъездов | <u>2</u> |
| наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади | | | | <u>Да /580 кв.м</u> | |
| количество квартир | | <u>80</u> | (шт.) | | |
| общая полезная площадь объекта | | | <u>4247.4</u> | (кв. м) | |
| жилая площадь | | | <u>4209.1</u> | (кв. м) | |
| нежилая площадь | | | <u>38.3</u> | , в том числе | |
| под производственные нужды | | | <u>21.6</u> | (кв. м) | |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
- | | |
|----------------------------|--------------------|
| теплоснабжения | <u>Центральная</u> |
| газоснабжения | <u>Центральное</u> |
| твердого и жидкого топлива | <u></u> |
| энергоснабжения | <u>Центральное</u> |
| Системы АПЗ и дымоудаления | <u></u> |
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №К-ВДГО-28 от 29.12.2006 г., срок действия б/срочный года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 10.04.2014г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14.06.2016 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.

[illegible]

электродвигателей	шт.			удовл.
Другие работы				
Установка пандуса	шт.	1	1	удовл.
Замена пола в кабине лифта	шт.	2	2	удовл.
Замена светильника в кабине лифта	шт.	2	2	удовл.
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосольной смесью и химреагентами _____ 0.3 (т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 4 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016-2017 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Алабина Г.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Николаева Е. В., Кадушкина Л. С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций ПАО «Красногорский Теплосеть»

наз. Службы ТЧ Школьный м.р. - см. акт от 05.08.16г

19.08.16г

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись)

Алабина Г.Г.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

Николаева Е. В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 16 года

Разрешаю

Глава муниципального образования

(заместитель)

(подпись)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ

АДМИНИСТРАЦИИ

А.Н. ГРАЧЕВ

(Ф.И.О.)

А К Т

проверки Объекта к отопительному сезону 2016 – 2017 г.

Красногорский район МО

«05» августа 2016 г.

Наименование Объекта
Адрес Объекта
Договор теплоснабжения

многоквартирный жилой дом
Красногорск ул. Ленина дом 38
№ 705 от «01» 01 2016 года 2012г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации ПАО «Красногорская теплосеть»

инженер с-бд ТИ Мейкин Илья Борисович
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента

УК ООО «ДЭЗ-Сервис»
мастер с-бд Крюков Василий Николаевич
(наименование организации) (должность) (фамилия, имя, отчество)

Составили настоящий акт о том, что комиссией произведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2016-2017 г.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка системы отопления	Акт № от «12» мая 2016 г.	
2.	Гидропневматическая промывка системы ГВС	Акт № от «24» мая 2016 г.	
3.	Гидравлическое испытание системы отопления	Акт № от «27» июля 2016 г.	
4.	Гидравлическое испытание системы ГВС	Акт № от «27» июля 2016 г.	

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

№	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Внутренняя система отопления и ГВС	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	Акт обследования № от « » 201 г
2.	Наружная ТС, тепловая камера	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	отсутствует
3.	Тепловая изоляция трубопроводов	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
4.	Запорная и регулирующая арматура	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
5.	Гидроизоляция теплового ввода	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
6.	Подвальное помещение	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
7.	Расчётное дроссельное устройство	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
8.	Прибор учёта тепловой энергии	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
9.	КИП и А	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	

Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплоиспользующих установок по данному договору теплоснабжения. При несанкционированных изменениях схем присоединения отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев системы теплоснабжения.

При отсутствии готовности объекта к началу отопительного сезона теплоснабжение объекта производиться не будет.

Представитель абонента



Крюков В.Н.
ФИО

Представитель ПАО «Красногорская теплосеть»

Мейкин И.Б.
подпись ФИО

МП

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Красногорск г райо Красногорский м р

19.08.2016 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Красногорск г, Ленина ул, 38 А
2. Год постройки 1995
3. Характеристика объекта:
- износ в % 26 этажность 10 подъездов 2
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 572,5 кв.м
- количество квартир 80 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 4205 (кв. м)
- жилая площадь 4168.3 (кв. м)
- нежилая площадь 36.7, в том числе
под производственные нужды 21.4 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения Центральное
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №К-ВДГО-28 от 29.12.2006 г., срок действия б/срочный года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 14.04.2014 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14.06.2016 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	10	10	удовл.

[illegible]

электроштитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0.3 (т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Алабина Г.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Заранкевич Т. А., Кузина Т. М.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций ПАО «Красноярский Теплосеть»
наг. сурмота Шиданов М.О. - Ф.И. А.Т. изданы от 05.08.16г

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Алабина Г. Г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Заранкевич Т. А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 16 года

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ

АДМИНИСТРАЦИИ

Разрешаю

Глава муниципального образования

(заместитель)

А. Н. ГРАЧЕВ

(подпись)

(Ф.И.О.)

Трунич М.С.

АКТ

проверки Объекта к отопительному сезону 2016 – 2017 г.

Красногорский район МО

«05» августа 2016 г.

Наименование Объекта
Адрес Объекта
Договор теплоснабжения

многоквартирный жилой дом
Красногорск п. Ленина 331А
№ 2051 от «01» 01 2016 года 2012г

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель теплоснабжающей организации ПАО «Красногорская теплосеть»

инженер с-бл ТИ Педикс Игорь Борисович
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель абонента

УК ООО «ДЗС-Сервис»
мастер с-бл Крюков Василий Николаевич
(наименование организации) (должность) (фамилия, имя, отчество)

Составили настоящий акт о том, что комиссией произведено обследование объекта, предъявленного после проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2016-2017 г.

Выполнены следующие работы:

1.	Гидропневматическая промывка системы отопления	Акт № от «13» мая 2016 г.	
2.	Гидропневматическая промывка системы ГВС	Акт № от «24» мая 2016 г.	
3.	Гидравлическое испытание системы отопления	Акт № от «27» июля 2016 г.	
4.	Гидравлическое испытание системы ГВС	Акт № от «27» июля 2016 г.	

Проведена проверка (обследование) состояния следующего имущества:

№	Имущество	Состояние	Примечание (акт, предписание, гарантийное письмо)
1.	Внутренняя система отопления и ГВС	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	Акт обследования № от « » 201 г
2.	Наружная ТС, тепловая камера	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	отсутствует
3.	Тепловая изоляция трубопроводов	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
4.	Запорная и регулирующая арматура	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
5.	Гидроизоляция теплового ввода	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
6.	Подвальное помещение	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
7.	Расчётное дроссельное устройство	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
8.	Прибор учёта тепловой энергии	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	
9.	КИП и А	удовлетворительно/неудовлетворительно (не нужно зачеркнуть)	

Абонент несет в полном объеме ответственность за техническое состояние теплоиспользующих установок по данному договору теплоснабжения. При несанкционированных изменениях схем присоединения отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев системы теплоснабжения.

При отсутствии готовности объекта к началу отопительного сезона теплоснабжение объекта производиться не будет.

Представитель абонента



Крюков В.И.
ФИО

Представитель ПАО «Красногорская теплосеть»

Педикс Игорь Борисович
подпись ФИО

МП